

บทที่ 2


ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

2.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ The Culture ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	 20/12/65
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	2. โครงการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	-	-
	3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไม่ให้รुक้าเข้าไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง	3. โครงการได้มีการดูแลต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไม่ให้รุก้าเข้าไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง	-	 20/12/65
1.2 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. โครงการไม่ได้มีการจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ และภายในโครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว	-	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	2. โครงการไม่ได้มีการทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนน	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,647.08 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	 20/12/65
	4. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	4. ภายในโครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว	-ควรมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	-
	6. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร	6. โครงการได้มีการปลุกไม้ยืนต้นทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-	-
	7. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	7. โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-ควรมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ	-
	8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	8. โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	-	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	9. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
	10. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	10. โครงการได้มีการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ ของโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำ สัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	1. โครงการไม่ได้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถ และ สัญญาณลดความเร็ว	โครงการควรมีการจัดทำ ป้ายจำกัดความเร็วภายใน โครงการ	
	2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อ จอดรถ	2. โครงการไม่ได้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	โครงการควรมีการทำป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ดับ เครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	
	3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบ โครงการ	3. โครงการได้มีการปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกัน เสียงโดยรอบโครงการ	-	
1.4 การชะล้างและการ พังทลายของหน้าดิน	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่ โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่าง สม่ำเสมอ และในกรณีที่ฝนตก ตรวจสอบ บริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลาย ของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทาง โครงการรีบแก้ไขทันที	1. โครงการได้มีการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่ โครงการในกรณีที่ฝนตก เกิดการชะล้างพังทลาย ของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทาง โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความเข้าใจกับเอกสารระเบียบวิธีมาตรฐานด้านเทคนิคของโครงการทุกวัน	2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความเข้าใจกับเอกสารระเบียบวิธีมาตรฐานด้านเทคนิคของโครงการ	-	-
	3. การพัฒนาโครงการจะไม่ทำลายทรัพยากรทางทะเลและการดำรงชีวิตดั้งเดิมของชาวประมงและชาวบ้านในพื้นที่	3. การพัฒนาโครงการจะไม่ทำลายทรัพยากรทางทะเลและการดำรงชีวิตดั้งเดิมของชาวประมงและชาวบ้านในพื้นที่	-	-
	4. ทางโครงการจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการนั้น	4. ทางโครงการจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการนั้น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทาง น้ำ (ต่อ)	5. ติดตั้งป้ายณรงค์และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ให้กับผู้ มาใช้บริการและนักท่องเที่ยว รับทราบและสามารถ ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้ามจับสัตว์ ปะการัง บริเวณชายหาด - อย่าทิ้งขยะบริเวณชายหาดและท้องทะเล กรุณาทิ้ง ลงถังขยะ	5. โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายณรงค์และ อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ให้กับผู้มาใช้บริการและ นักท่องเที่ยว รับทราบและสามารถปฏิบัติตาม	โครงการควรมีการติดตั้งป้าย รณรงค์และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ให้กับ ผู้มา ใช้บริการ และ นักท่องเที่ยว รับทราบและ สามารถปฏิบัติตาม	
	6. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการ ระมัดระวังจากแมงกะพรุน ติดตั้งไว้บริเวณริม ชายหาดเป็นทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	6. โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนและ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการระมัดระวังจาก แมงกะพรุน ติดตั้งไว้บริเวณริมชายหาดเป็นทั้ง ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	โครงการควรมีการติดตั้งป้าย เตือนและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการ ระมัดระวังจากแมงกะพรุน ติดตั้งไว้บริเวณริมชายหาดเป็น ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	
	7. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยบริเวณชายหาด เกี่ยวกับ อันตรายที่เกิดขึ้นจากแมงกะพรุนและการปฐม พยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น	7. โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณชายหาด เกี่ยวกับอันตรายที่เกิดขึ้นจาก แมงกะพรุนและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น		
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 ระบบน้ำใช้	1. โครงการจะจัดให้มีถึงเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูปจำนวน 2 ถึง ปริมาตรถึงละ 76.16 ลูกบาศก์เมตร ความจุ รวม 152.32 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำเพื่ออุปโภค- บริโภคทั้งหมด	1. โครงการจะจัดให้มีถึงเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูป จำนวน 2 ถึง ปริมาตรถึงละ 76.16 ลูกบาศก์ เมตร ความจุรวม 152.32 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	3. จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3. จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	4. รมรงคให้ผูมาใช้บริการใชน้ำอย่างประหยัด	4. โครงการได้มีการรมรงคให้ผูมาใช้บริการใชน้ำอย่างประหยัด	-	-
	5. ควบคุมให้พนักงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวข้องกับคลอรีน ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด	5. โครงการได้มีการควบคุมให้พนักงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวข้องกับคลอรีน ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. ควบคุมส่งเครื่องมือวัดที่เกี่ยวข้องไปสอบเทียบตามกำหนด เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน	6. โครงการได้ควบคุมส่งเครื่องมือวัดที่เกี่ยวข้องไปสอบเทียบตามกำหนด เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน	-	-
	7. จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อเป็นการทวนสอบระบบเครื่องเติมคลอรีน	7.โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อเป็นการทวนสอบระบบเครื่องเติมคลอรีน	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ทางโครงการจะทำการประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดต่อไป	1. โครงการได้ประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด		

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2. โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	-
	4. รัวรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	4. โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติกอันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง	-	-
	5. ประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาทำการสูบตะกอนในส่วนแยกตะกอนและตะกอนส่วนเกินในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เมื่อตรวจสอบพบว่าปริมาณมากเกินไป	5. โครงการได้ประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาทำการสูบตะกอนในส่วนแยกตะกอนและตะกอนส่วนเกินในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เมื่อตรวจสอบพบว่าปริมาณมากเกินไป	-	-
	6. ตรวจสอบคราบไขมัน และปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมัน เมื่อมีปริมาณมากให้ทางโครงการดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม แล้วประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยนำไปกำจัดต่อไป	6. โครงการได้มีการตรวจสอบคราบไขมัน เมื่อมีปริมาณมาก ทางโครงการดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม แล้วประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยนำไปกำจัด	-	-
	7. ทำการล้างถังดักไขมันทุกๆ 6 เดือน	7. โครงการได้มีการทำการล้างถังดักไขมันเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8. ดูแลคราบไขมันที่ติดที่ตะแกรงเป็นประจำ	8. โครงการดูแลคราบไขมันที่ติดที่ตะแกรง เป็นประจำ	-	-
	9. ห้ามทิ้งเศษขยะ หรือของที่ไม่ย่อยสลายลงในถังบำบัดน้ำ เสีย	9. โครงการได้มีการห้ามทิ้งเศษขยะ หรือ ของที่ไม่ย่อยสลายลงในถังบำบัดน้ำเสีย	-	-
	10. ทำความสะอาดห้องน้ำทุกครั้งควรใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่ เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ไม่ควรล้างบ่อย และอย่าใช้น้ำยาฆ่า เชื้อโรคชนิดรุนแรงไหลลงระบบบำบัดน้ำเสีย เพราะจะทำ ให้ถังทำงานได้อย่างไม่มีประสิทธิภาพ	10. โครงการได้มีการทำความสะอาดห้องน้ำ ทุกครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่เป็นมิตร ต่อสิ่งแวดล้อม	-	-
	11. กำจัดตะกอนโดยประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุ ยให้มากำจัดตะกอนไปกำจัด อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง (ขึ้นกับปริมาณของตะกอนและสภาพของตะกอน กรณีที่ ตะกอนมีปริมาณเยอะ ความถี่ในการกำจัดอาจจะบ่อยขึ้น) ทั้งส่วนตกตะกอน ส่วนที่เติมอากาศ เพื่อประสิทธิภาพของ การบำบัดเพิ่มขึ้นตรวจสอบท่อเติมอากาศภายในถังระบบ บำบัดน้ำเสีย ถ้าหากมีการรั่วหรืออุดตันให้แก้ไขทันที	11. โครงการได้ประสานงานกับเทศบาล นครเกาะสมุยให้มากำจัดตะกอนไปกำจัด อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพ ของการบำบัดเพิ่มขึ้นตรวจสอบท่อเติม อากาศภายในถังระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้า หากมีการรั่วหรืออุดตันให้แก้ไขทันที	-	-
	12. กรณีถังเติมอากาศ ให้ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง เติมอากาศและเครื่องสูบลม ทดสอบว่าทำงานตามกำหนด หรือไม่ (หากมีเสียงดังผิดปกติ ลมไม่ออกหรือสูบน้ำไม่ขึ้นให้ แจ้งฝ่ายที่รับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย)	12. โครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของ เครื่องเติมอากาศและเครื่องสูบลม ตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	13. ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นสำหรับเครื่องเติมอากาศ ถ้าหากมีน้อยเกินไปก็ให้เติมน้ำมันหรือจาระบีชนิดที่ใช้ เฉพาะกับเครื่องของบริษัทที่ผลิต	13. โครงการได้มีการตรวจสอบ น้ำมันหล่อลื่นสำหรับเครื่องเติมอากาศ ถ้าหากมีน้อยเกินไปก็ให้เติมน้ำมันหรือ จาระบีชนิดที่ใช้เฉพาะกับเครื่องของ บริษัทที่ผลิต	-	-
	14. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ที่เป็นตัว ชี้บอกสถานภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น สี กลิ่น ลักษณะการเติมอากาศ ตะกอนลอย ลักษณะการไหลของน้ำ เป็นต้น	14. โครงการได้มีการตรวจสอบ ลักษณะทางกายภาพต่างๆ ที่เป็นตัว ชี้บอกสถานภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	--	-
	15. การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ควรตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง (ขึ้นอยู่กับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย อายุการใช้งาน ปริมาณน้ำเสีย และปัจจัยอื่นๆ)	15. โครงการได้มีการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย 6 เดือน/ครั้ง	-	-
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	1. โครงการไม่มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	-	-
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรง ดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ	2. โครงการจัดให้มีการดูแลรักษา ระบบระบายน้ำ ให้มีสภาพดีเสมอ	-	-
	3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใด อุดตัน	3. โครงการได้มีการตรวจสอบท่อ ระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใด อุดตัน	--	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. อบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ ทราบน้ำจากบ่อหนองน้ำสามารถใช้ประโยชน์ได้ สำหรับกิจกรรมใดบ้าง เช่น รดน้ำต้นไม้ เพื่อ ป้องกันการใช้ผิดวัตถุประสงค์	4. โครงการยังไม่ได้มีการอบรมพนักงานและ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ทราบน้ำจากบ่อหนองน้ำ สามารถใช้ประโยชน์ได้สำหรับกิจกรรมใดบ้าง	-	-
	5. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำอย่าง น้อยทุกๆ 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้ง กรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะให้ทำ การขุดลอกทันที	5. โครงการได้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและ บ่อหนองน้ำอย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน และหลังจาก ฝนตกทุกครั้ง กรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือ เศษขยะให้ทำการขุดลอกทันที	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักรวมของโครงการ ให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ	1. โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณห้องพักรวมของโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-
	2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง	2. โครงการได้มีการประสานงานการจัดเก็บมูล ฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการ ตกค้าง	-	-
	3. ติดตามบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ เพื่อ ง่ายต่อการแยกของผู้มาใช้บริการ รวมถึงจัดให้มี ติดป้ายรณรงค์เชิญชวนแยกขยะบริเวณจุดทิ้ง ขยะแต่ละชั้น เช่น “ร่วมกันแยกขยะ ช่วยลด มลภาวะของโลกเรา”	3. โครงการยังไม่ได้มีการติดตามบอกประเภท ของมูลฝอยนั้นๆ เพื่อง่ายต่อการแยกของผู้มาใช้ บริการ รวมถึงจัดให้มีติดป้ายรณรงค์เชิญชวน แยกขยะบริเวณจุดทิ้งขยะแต่ละชั้น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และ โลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	4. ขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	-	-
	5. <u>การจัดการขยะอันตราย</u> ในขณะที่ปฏิบัติงาน โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง ประสานงานเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะ ประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่มีหน้าที่เป็นผู้ ชนส่งของเสียอันตราย ซึ่งจะต้องได้รับการขึ้น ทะเบียนเป็นผู้ขนส่งของเสียอันตราย จากหน่วยงาน กำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับกิจการของผู้ขนส่ง ให้มาทำ การรวบรวมขยะอันตรายไปส่งกำจัดอย่างถูกวิธี โดยมีการระบุรายละเอียดใบกำกับในการขนส่งของ เสียอันตรายอย่างครบถ้วน และเข้าร่วมกิจกรรม โครงการจัดการของเสียอันตรายชุมชนจังหวัดสุ ราษฎร์ธานี เป็นกิจกรรมที่เก็บรวบรวมของเสีย อันตรายที่เกิดขึ้นไปยังเทศบาลนครเกาะสมุย ก่อน นำไปกำจัดยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ ธานี ซึ่งจัดกิจกรรมดังกล่าวทุกวันที่ 5 มิถุนายน ของ ทุกปีเนื่องในวันสิ่งแวดล้อมโลก		-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ขนาด 200 ลิตร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเหลือง ภายในมีถุงสีเหลือง รองรับมูลฝอยอีกชั้น ● ห้องพักมูลฝอยทั่วไป จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเขียว ภายในมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น ● ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีฟ้า ภายในมีถุงสีฟ้ารองรับมูลฝอยอีกชั้น ● ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย สีส้ม ภายในมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอยอันตราย 			

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอย	7. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอย	-	
	8. ติดตั้งป้าย “พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย” บริเวณ ด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอยรวม	8. โครงการไม่มีการติดตั้งป้าย “พื้นที่จอดรถเก็บขน มูลฝอย” บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอยรวม	-	
	9. จัดให้มีการวางกรวยจราจร ระหว่างการเก็บขน มูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	9. โครงการจัดให้มีการวางกรวยจราจร ระหว่างการ เก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	
	10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการ ล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียประจำอาคาร B (WWTP-B-01) ของ โครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการต่อไป	10. โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม		
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่าย ให้กับผู้มาใช้บริการทุกห้องพักได้รับทราบ และ นำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการอนุรักษ์ พลังงาน	1. โครงการไม่ได้จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อ แจกจ่ายให้กับผู้มาใช้บริการทุกห้องพักได้รับทราบ		
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	2. โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง		

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	3. โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มี วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟ ตลอดเวลา	4. โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิด ประหยัดพลังงาน	-	-
	5. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการ เลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า	5. โครงการเลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการ อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-
	6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและ อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	6. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุด ภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัด พลังงาน เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงานไฟฟ้า	-	-
	7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	7. โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	8. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	8. โครงการได้มีตรวจสอบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	9. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด	9. โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด	-	-
	10. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	10. โครงการติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	-
	11. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส	11. โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะ	-	-
	12. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	12. โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-
	13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโต	13. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโต	-	-
	14. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	14. โครงการมีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	-	-



ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	15. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้ แสงสว่างลดน้อยลง	15. โครงการจัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ	-	-
	16. ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำ หน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้	16. โครงการติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้าน แรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูง จากการลัดวงจรได้	-	-
	17. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำ ไปยั้งนักร้านหม้อแปลง	17. โครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยั้งนักร้านหม้อแปลง	-	-
	18. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณี มีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค อำเภอกะสมุย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	18. โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอย ดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลง ไฟฟ้า	-	-
	19. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	19. โครงการไม่มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	-	-
	20. จัดให้มีการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในกรณีที่ เกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น การไฟฟ้าไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้ได้	20. โครงการจัดให้มีการทำงานของเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น	-	-
	21. เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ออกแบบสอดคล้องกับ มาตรฐานการออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม	21. โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ ออกแบบสอดคล้องกับมาตรฐานการออกแบบ และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มาตรฐานตามหลัก วิศวกรรม	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโครงการ สอบถามถึงผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เมื่อเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการทำงาน	22. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโครงการ สอบถามถึงผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	-
	23. ทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ผลิตจากโรงงานหรือสถานประกอบการที่ได้รับการรับรองคุณภาพมาตรฐาน ISO 14001 ด้านระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	23. ทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ผลิตจากโรงงานหรือสถานประกอบการที่ได้รับการรับรองคุณภาพมาตรฐาน ISO 14001 ด้านระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	-	-
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 2 จุด ดังนี้ - จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่เท่ากับ 28 ตารางเมตร - จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 27 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจะมีจุดรวมพลพื้นที่รวม 55 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 220 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานประจำโครงการ จำนวน 128 คน (ผู้มาใช้บริการจำนวน 98 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 30 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 0.43 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)	1. โครงการมีจุดรวมพลแต่ละจุดภายในโครงการ	-	-


ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายที่ระบุ ว่า “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน	2. โครงการมีการติดตั้งป้ายที่ระบุ ว่า “จุดรวม พล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน		
	3. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้ง ภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน	3. โครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนี ไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร		
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	4. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งาน ได้เสมอ		
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้ ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ภายในอาคาร C โดยมี หลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิง ไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟ ขัดข้อง	5. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและ อัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆภายในโครงการ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)		


ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และลำโพงแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker)</u></p> <p>เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณบันได และทางเดินภายในอาคารแต่ละอาคาร</p> <p>อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัย และประกาศเรียกฉุกเฉิน จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินอาคารห้องพัก (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารร้านอาหาร</p> <p><u>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</u></p> <p>จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งบริเวณภายในห้องพัก ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย และทางเดิน เป็นต้น</p> <p><u>เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</u></p> <p>เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องน้ำ เป็นต้น</p>	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคาร A และ B จะ จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานี ดับเพลิงย่อยเฉพาะ เพื่อจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 65 มิลลิเมตร ซึ่งต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ของแต่ละอาคาร เพื่อใช้ในการดับเพลิง ในกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p><u>หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)</u> อาคาร A และ B จะติดตั้งบริเวณใกล้กับถนนภายใน โครงการ จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร สำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงที่มีท่อ ดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับ เพื่อส่งต่อไปยังท่อยืนภายในอาคาร A และอาคาร B โดย ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียม ผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว สำหรับเชื่อมต่อกับตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งภายในอาคารแต่ละอาคาร นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 6 จุด โดยรอบโครงการ ซึ่งจะครอบคลุมถึงอาคาร</p>	-	-	

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>วิลล่า และอาคารบริการต่าง ๆ ซึ่งจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้น้ำดับเพลิงจาก Fire Hydrant ในการดับเพลิงเสริมได้ในจุดที่รดดับเพลิงเข้าไม่ถึงได้อย่างสะดวก</p> <p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาคอปและโซ่ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ภายในอาคาร A และอาคาร B จำนวน 4 ตู้/อาคาร รวม 8 ตู้ บริเวณที่ติดตั้งติดตั้งตู้ FHC ภายในแต่ละอาคารมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ใกล้ที่สุดของอาคารไม่เกิน 64 เมตร</p>	-	-	
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกัน	1. โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2. โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	-	-


ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวม 1,647.08 ตารางเมตร	3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครง	-	-
	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการ สะสมของเชื้อโรค	4. โครงการได้มีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-	-
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ปรับอากาศที่ประหยัดไฟฟ้า เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5	5. โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ปรับอากาศที่ ประหยัดไฟฟ้า	-	-
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอด รถ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้าย แสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถ มองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	1. โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้าย แสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้	-	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	2. โครงการได้มีการดูแลสภาพพื้นที่จอดรถ และทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอด รถหรือจอดรถได้แล้ว	3. โครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ดับเครื่องยนต์	-	-
	4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็น ชัดเจน	4. โครงการติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตี เส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน	-	-
	5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	5. โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลา กลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)	6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	6. โครงการได้มีการแนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	7. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	8. ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมโดยทันที	8. โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมโดยทันที	-	-
	9. ตรวจสอบรถบรรทุก เครื่องมือ อุปกรณ์ในโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติ ความถี่ในการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง	9. โครงการตรวจสอบรถบรรทุก เครื่องมือ อุปกรณ์ในโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติ	-	-
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ/สระน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	-
	2. จัดให้มีรายงานรายละเอียดน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	2. โครงการจัดให้มีรายงานรายละเอียดน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	-	-


ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ/สระ น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขังและทำความสะอาด ได้ง่าย	3. โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็น ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่ น้อยกว่า 1.20 เมตร	-	
	4. พื้นี่สระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ แตกร้าวทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	4. โครงการจัดให้มีพื้นที่สระว่ายน้ำ ทำ ด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ แตกร้าวทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี	-	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	5. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็น ประจำสม่ำเสมอ	-	-
	มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้	1. โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายแสดง วิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้	-	-
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย กว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน	2. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่าย น้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและ นำมาใช้ได้ทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ/สระ น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการจัดการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานตลอดเวลา	3. โครงการจัดให้มีการจัดการตรวจสอบอุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	-
	4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	4. โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	-	
	5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	5. โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก สิ้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	6. โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้นตลอด ระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
	7. จัดให้มีป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	7. โครงการไม่ได้มีป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบ เกลือ (Salt Chlorinator)	-	-
	2. ทางโครงการจะเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นให้ดำเนินการการเดินระบบทันที	2. ทางโครงการจะเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่น ของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการการเดินระบบทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ/สระ น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำสะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	3. โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	
	4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย	4. โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถ ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก	-	-
	5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ	5. โครงการไม่ให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ	-	-
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด สระโดยไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระว่ายน้ำเกิดการปนเปื้อน โดยต้อง ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	6. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดสระโดยไม่ให้น้ำจากบริเวณ ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำ ในสระว่ายน้ำเกิดการปนเปื้อน	-	-
	7. ตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำและท่อไม่ให้มีการรั่วซึม	7. โครงการได้มีการตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำ และท่อไม่ให้มีการรั่วซึมอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ/สระ น้ำ (ต่อ)	8. ตรวจสอบระดับน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนน้ำ และ ทำให้กระบวนการบำบัดน้ำสามารถทำงานได้อย่าง สมบูรณ์ ลดการใช้น้ำ	8. โครงการมีการตรวจสอบระดับน้ำให้ อยู่ในระดับที่เหมาะสมอยู่เสมอ เพื่อ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ หมุนเวียนน้ำ	-	-
	9. การบำรุงและดูแลสระว่ายน้ำส่วนตัวที่อยู่ใน แต่ละอาคารวิลล่า (A,B) ในกรณีที่มีการเติมคลอรีน จะ ติดตั้งป้ายแจ้งบอกช่วงเวลาที่มีการเติมคลอรีน ห้ามลงเล่น น้ำในสระว่ายน้ำในช่วงเวลาดังกล่าว อีกทั้งในการเก็บ ตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำส่วนตัวของกลุ่มอาคารดังกล่าว จะต้องขออนุญาตผู้เข้าพักก่อนที่จะปฏิบัติงาน	9. โครงการได้มีการการบำรุงและดูแล สระว่ายน้ำส่วนตัวที่อยู่ใน แต่ละอาคารวิลล่า (A,B) ในกรณีที่มีการ เติมคลอรีน จะติดตั้งป้ายแจ้งบอก ช่วงเวลาที่มีการเติมคลอรีน ห้ามลงเล่น น้ำในสระว่ายน้ำในช่วงเวลาดังกล่าว	-	-
	10. การล้างและทำความสะอาดสระว่ายน้ำภายในอาคาร วิลล่า (A,B) จะทำความสะอาดล้างสระทุกสัปดาห์ หรือ ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ช่วงเวลาที่ทำการล้างสระว่ายน้ำ จะปฏิบัติงานในช่วงที่ห้องพักของโครงการว่างไม่มีผู้พัก อาศัยในห้อง อาจจะช่วงที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออก หรือช่วงที่เตรียมจัดห้องเพื่อรองรับผู้มาใช้บริการใหม่	10. โครงการได้มีการล้างและทำความสะอาด สระ ว่ายน้ำ ภายใน อาคาร วิลล่า (A,B) จะทำความสะอาดล้างสระ ทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม	-	-
	11. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	11. โครงการได้จัดให้มีการตรวจ วิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ/สระ น้ำ (ต่อ)	12. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ดัชนี ที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	12. โครงการจัดให้มีการตรวจคุณภาพ น้ำทางเคมี และชีวภาพ ดัชนีที่ทำการ ตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่ กำหนด	-	-
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนใน ชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการ กุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนา พื้นที่ตามความเหมาะสม	1. โครงการได้มีการสร้างสัมพันธภาพที่ ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงาน ใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์	-	-


ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้ให้เข้าพักอาศัย	2. โครงการได้รับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	-	-
	3. จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อกลั่นกรองผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน	3. โครงการมีการตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อกลั่นกรองผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน	-	-
	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ	4. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ	-	-
	5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	5. โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน	-	-
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,647.08 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพื้นที่ในท้องถิ่นเดิม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีความ สภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ เสมอ	2. โครงการควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายใน โครงการให้มีความสภาพดีและสวยงามตาม แบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่า ดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย รวมถึงกั้น กั้น ของไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ของโครงการ ไม่ให้เกิดอันตราย	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความ สวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	-
4.3 การบดบังแสง	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่ง เป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	1. โครงการจัดให้มีขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรง ต้านทางลม	-	-
	2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก อาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับ โครงการได้โดยตรง	2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การบดบังแสง (ต่อ)	3. ทางโครงการทบทวนการออกแบบของสีของอาคารให้มีลักษณะเป็นสีน้ำตาล โทนสีอ่อนลง.สามารถช่วยลดอุณหภูมิของผิวของผนังอาคาร ทำให้อุณหภูมิอากาศภายในอาคารของโครงการลดต่ำลง รวมทั้งโครงการจะเลือกใช้สีทาผนังภายนอกที่ช่วยสะท้อนความร้อน	3. โครงการได้มีการทบทวนการออกแบบของสีของอาคารให้มีลักษณะเป็นสีน้ำตาล โทนสีอ่อนลง.สามารถช่วยลดอุณหภูมิของผิวของผนังอาคาร ทำให้อุณหภูมิอากาศภายในอาคารของโครงการลดต่ำลง	-	
4.6 การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม	-	-
	2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง	2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง	-	-

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2565

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
2.คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณริมรั้วทางด้านทิศตะวันออกพื้นที่โครงการ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียงและควม สั่นสะเทือน	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ"ในพื้นที่จอดรถ ของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม ยาม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง ดังนี้ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่โครงการ โดยการเก็บ ตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง ทั่วไป	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
4. การชะล้างและพังทลาย ของหน้าดิน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณ พื้นที่สีเขียวและมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ ล้ำเขตที่ดิน และดูสลายตา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
5. ระบบน้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- - ตรวจสอบการรั่ว ซึมหรือ แตกของ ท่อจ่าย น้ำประปา	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะ การดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังเก็บ น้ำใต้ดินของโครงการ - ตรวจสอบความสะอาดและทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.คุณภาพน้ำ	<p>- คุณภาพน้ำทะเล ดัชนีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัตถุลอยน้ำ (Floatable Solids) - อุณหภูมิ (Temperature) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความโปร่งใส (Transparency) - ของแข็งแขวนลอย(Suspended Soilds) - ความเค็ม (Salinity) - ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) - สี (Colour) - กลิ่น (Odour) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coilform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มเ็นเทอโรคอคไค (Enterococci Bacteria) 	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณหาดบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ จุดที่เก็บตัวอย่างน้ำทะเลมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (แนวหมู่ตที่ดิน) ประมาณ 50 เมตร ชว่นน้ำลง (หมายเหตุ ^{1/} ระดับน้ำขึ้น-น้ำลง จากกรมอุทกศาสตร์ โดยเว็บไซต์ http://www.hydro.navy.mi.th/index1.php</p> <p>การเก็บตัวอย่างน้ำทะเลและอุปกรณ์ที่ใช้ให้เป็นไปตามคู่มือการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทะเลของกรมควบคุมมลพิษ และวิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ให้ปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2560 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 134 ตอนที่ 134 ตอนพิเศษ 288 ง วันที่ 23 พฤศจิกายน 2560</p> <p>(หมายเหตุ : จุดที่เก็บตัวอย่างมีความลึกน้อยกว่า 5 เมตร ดังนั้นทำการเก็บจำนวน 3 ตัวอย่างที่ตำแหน่งเดิม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำทะเลที่ความลึก 1 เมตร - น้ำทะเลที่สูงจากท้องน้ำ 1 เมตร - น้ำทะเลที่ระดับความลึกใต้ผิวน้ำ 30 เซนติเมตร 	- 4 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (กรณีที่ใช้ น้ำ จาก น้ำ ดิบ ที่ ผ่าน กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว) ดัชนีในการตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Colour) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - คลอไรด์ (Chloride) - เหล็ก (Iron) - แมกนีเซียม (Magnesium) - ซัลเฟต (Sulphate) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (กรณีที่ใช้น้ำจากน้ำดิบที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว) บริเวณถังเก็บน้ำใช้ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือสำหรับทวนสอบระบบของเครื่องเติมคลอรีนอัตโนมัติ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้ - BOD _{เข้า} - BOD _{ออก} - ปริมาณสารแขวนลอยก่อนเข้าระบบ (Suspended Solids) _{เข้า} - ปริมาณสารแขวนลอยหลังออกจากระบบ (Suspended Solids) _{ออก}	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 1. บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดแต่ละชุด (จำนวน 9 จุด) 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (จำนวน 9 ชุด) โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548	ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- ค่าพลังงานไฟฟ้าที่มีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบพลังงานไฟฟ้าที่มีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3) ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมัน และปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมัน หากมีปริมาณมากให้ทำการดักใส่ถุงดำและประสานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุยมาสุบนำไปกำจัด - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน และส่วนตกตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมาก จะประสานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุยมาสุบนำไปกำจัด <p>ล้างทำความสะอาดถังดักไขมัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ (ความถี่ขึ้นอยู่กับปริมาณของไขมัน/น้ำมัน) - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนดินในท่อ บ่อพักและบ่อหน่วงน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ(Manhole) ของโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการหรือหลังจากฝนตกทุกครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- การรั่วซึมหรือแตก	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือ ชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- การผูกרון แดก หรือชำรุด	- ตรวจสอบถังขยะประจำจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- กลิ่น และทัศนียภาพที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
10. ระบบไฟฟ้า	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของระบบจ่ายไฟสำรอง	ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
12. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
13. การจัดการสระน้ำ/สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ชำรุด ขึ้นสนิม	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังพื้นที่ดังกล่าว	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสระน้ำ/สระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ทำความสะอาด/ล้างสระว่ายน้ำของโครงการ (สระว่ายน้ำในอาคารวิลล่า (A,B) จำนวน 8 สระ จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ที่พักอาศัยในห้องพัก หรือปฏิบัติงานในช่วงที่ห้องพักว่าง)	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ หรือตามความเหมาะสม	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทุก ๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ไม่ลบเลือน	- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุก ๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ให้เลือนราง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสระน้ำ/สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำแต่ละสระ จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณละ 1 จุด การเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 8 สระ ได้แก่ 1) อาคารวิลล่า (A,B) จำนวน 8 สระ	- ดำเนินการตักตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ก่อนและหลังเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสระน้ำ/สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 		
	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังพื้นที่ดังกล่าว	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- ตรวจสอบโครงสร้างของสระน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
		- ตรวจสอบพื้นสระน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
15.ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินและดูสวยงาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
16.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวและมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินและดูสวยงาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คัลเจอร์ จำกัด)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2565

2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-6



รูปที่ 2.2-1 หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-3 ป้ายแสดงรายละเอียดการลงเล่นน้ำในสระ



รูปที่ 2.2-4 บริเวณภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-5 หม้อแปลงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 ถังดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-7 ป้ายเตือนอันตราย



รูปที่ 2.2-8 บริเวณด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-8 ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Culture (ระยะดำเนินการ)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2565